



盐城市住房和城乡建设局文件

盐住建科〔2020〕21号

盐城市住房和城乡建设局关于印发 《盐城市深化建设工程施工图审查改革实施 方案（试行）》的通知

各县（市、区）住建局、盐城经济技术开发区住建局、盐南高新区住建局，市各有关单位，各施工图审查机构，各勘察、设计单位：

为贯彻落实《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》（国办发〔2019〕11号）、《省政府办公厅关于印发江苏省工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（苏政办发〔2019〕53号）、《盐城市人民政府办公室关于印发盐城市工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（盐政办发〔2019〕41号）精神，现制定《盐城市深化建设工程施工图审

查改革实施方案（试行）》并印发给你们，请认真贯彻执行。

盐城市住房和城乡建设局

2020年9月1日



盐城市住房和城乡建设局办公室

2020年9月1日印发

盐城市深化建设工程施工图审查改革实施方案

(试 行)

为推进我市建设工程行政审批改革，进一步减轻企业负担，优化营商环境，根据市委、市政府《关于印发盐城市工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（盐政办发〔2019〕41号）精神，结合我市实际，制定本方案。

一、指导思想

全面贯彻党的十九大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实国家、省政府关于深化行政审批制度改革和优化营商环境的部署要求，推进改革，大胆探索，开拓创新，重新划分确定我市施工图审查范围和工作开展方式，为企业办实事，高质量提升图审工作质效。

二、总体要求

（一）精简流程环节，创新服务体系。加快我市行政审批改革，提升社会化服务工作水平，明确各审批服务环节的具体规定、办理流程和工作时限。借鉴先进省、市的工作经验，合理缩小审查范围，缩短审查时间，保证项目快速落地。

（二）构建信用体系，提升监管水平。强化建设、勘察、设计单位的主体责任，严格落实建筑师负责制，合理缩小审查范围，突出审查重点，减少审查内容，推行建设单位“自审承诺制”，

建立完善勘察设计行业信用管理体系，制定企业信用评价标准和管理办法，规范勘察设计和施工图审查机构的工作行为，更好地从源头把好关口，保证工程建设设计标准和质量。

（三）明确职责体系，加强联动监管。各级建设行政主管部门要围绕改革目标，转变工作理念，积极做好配套制度完善工作，构建新的工作模式。施工图审查、施工许可、质量管理等部门要明确职责，联动协调，加强事中事后监管，确保施工图审查制度改革顺利推进。

三、改革具体内容和措施

（一）缩小图审范围，明确免审项目类型及规模。

对于现有施工图审查范围内规模不大、风险较低、易于整改的项目由项目主体自审，施工图审查机构免于施工图审查。免于施工图审查的项目同时免于勘察文件审查。项目范围包括：

1、房屋建筑工程。

（1）工业建筑。

①单体面积小于 2000 平方米，跨度小于 24 米，吊车小于 20 吨、火灾危险性等级为丁、戊类的工业建筑；

②单体面积小于 2000 平方米，火灾危险性等级为丁戊类的仓库；

③单体面积小于 1000 平方米的厂区内配套用房。

（2）民用建筑

①单体面积 1000 平方米以下，三层及以下的住宅建筑；

②单体面积 1000 平方米以下的住宅小区配套用房；

③除中小学、托儿所、幼儿园、医院、养老设施外，地上单体建筑面积在 2000 平方米以下、地下面积在 1000 平方米以下、抗震设防类别为丙类的一般公共建筑工程。

2、市政基础设施工程。

(1) 小区、厂区项目内的配套市政工程（含给水、排水管线，道路、路灯设施）；

(2) 城市支路及村镇道路；

(3) 500 平方米以下、抗震设防类别为丙类的市政配套用房；

(4) 小型自来水净化厂、污水处理厂。

3、专项工程。

(1) 装饰装修工程。

装饰面积小于 3000 平方米的单项装饰装修工程（涉及使用性质、结构改变的除外）。

(2) 幕墙工程。

①玻璃幕墙、金属幕墙面积在 1000 平方米以下，且高度低于 30 米的单项幕墙工程；

②石材幕墙面积在 1000 平方米以下，且高度在三层以下的单项幕墙工程。

(3) 建筑智能化工程。

(4) 城市路灯、亮化工程。

4、构筑物。

中小型构筑物（高度低于 45 米的烟囱、容量小于 100 立方

米的水塔、直径小于 12 米或边长小于 9 米的料仓等)。

以上免于施工图审查的项目中，按照《中华人民共和国消防法》和相关规章规定的，应进行消防设计审查的特殊建设工程，仍应按照规定进行报审。

(二) 发挥技术专家的作用，创新图审工作开展方式。

根据项目类型和规模，由建设单位从省、市勘察设计行业等相关专家库中抽取相应专业的专家进行评审，不再报施工图审查机构审查，具体类型工程为：

- 1、历史文化保护建筑、传统建筑的修缮、复建工程。
- 2、单体建筑面积小于 3000 平方米的既有建筑维修、改造工程。
- 3、燃气工程。
- 4、既有建筑安装电梯工程。

(三) 实行“自审承诺制”，落实参与单位的质量安全主体责任。

按照国务院、省政府相关改革文件要求，对列入免审范围的工程项目，不再进行施工图审查，实行“自审承诺制”管理，直接由建设、勘察、设计单位共同签署《免于施工图审查项目勘察设计文件质量自审承诺书》(见附件 1)，替代施工图审查合格书作为报施工许可手续的要件材料。办理施工许可手续前，建设单位应将完整的施工图设计文件和自审承诺书上传盐城市数字化多图联审系统，免审项目实施过程中如发生重大设计变更，应同步将变更后的施工图上传盐城市数字化多图联审系统。建设单位

对其上传的施工图의完整性、真实性和有效性负责。

落实建设、勘察、设计单位质量主体责任，严格实行质量终身责任制。建设单位应牵头抓好设计文件质量管理，严格执行勘察设计质量“自审承诺制”。勘察、设计单位应严格按照国家有关法律法规、标准规范进行勘察设计，要建立健全勘察设计质量保证体系，完善质量管理体系和技术保障措施，严格实行校审等质量管理体系。

（四）突出强制性条文和相关审查要点，优化施工图设计审查内容。

进一步梳理明确施工图审查要点，突出审查强制性条文、绿色建筑和住建部发布的审查要点，对不涉及安全和重要使用功能的内容，不再纳入审查范围，建设和勘察设计单位应严格按照国家相关法律、法规把好质量关。

（五）完善信用管理，加强事中事后监管。

按照“双随机，一公开”的原则，由各级建设主管部门负责，委托施工图审查机构或组织专家对免审项目的勘察设计文件进行质量抽查。抽查比例不少于20%，相关费用由各级建设主管部门承担。

审查（抽查）结束后，各级建设主管部门将审查合格意见上传多图联审系统，供勘察设计质量监督管理、施工质量安全监督管理、消防验收及质量抽查等监管环节使用。发现有违反自审承诺的，除责令立即整改外，及时通报质量监管和施工许可部门，质量监管部门监督相关单位按整改后的图纸组织施工，整改完成

前，施工许可等部门暂停办理该项目的后续建设手续；违反法律法规的，各级主管部门按职责分工严肃查处。

四、工作安排

（一）职责分工。市住建局负责全市施工图免审查项目“自审承诺制”管理。各县（市、区）住建局具体负责本行政区域内免审项目的监督管理，及时委托施工图审查机构或组织专家进行抽查，做好事中、事后监管和不良信息采集工作。施工图审查机构无正当理由不得拒收我市行政区域内报审的施工图项目，应按要求做好抽查工作，在 10 个工作日内出具抽查意见。设计管理、施工许可、质量监督部门和图审机构应加强工作衔接，完善相关政策，共同完成各项改革任务。

（二）保障工作。各相关部门应及时组织开展人员培训，全面掌握改革政策文件要求。各级建设主管部门应组织宣传培训，完善办事流程。各施工图审查机构应加强机构和人才建设，完善网上申报系统中抽查、质量监督部门数据共享等功能模块，安排专职人员对免审项目进行抽查和管理。

（三）实施时间。本方案自发布之日起至 2021 年 12 月 31 日试行，由市住建局负责组织实施。

- 附件：1. 免于施工图审查项目勘察设计文件质量自审承诺书
2. 盐城市免于施工图审查项目收件确认通知书（抽中）
3. 盐城市免于施工图审查项目收件确认通知书（未抽中）

附件 1

免于施工图审查项目勘察设计文件 质量自审承诺书

_____住建局：

_____（单位名称）为_____

工程项目的建设单位，勘察由_____（单位名称）完成，施工图设计由_____（单位名称）完成，该项目勘察设计文件（电子件）已组织了自审并按要求上传到盐城市数字化多图联审系统。我们确定本项目属于盐城市免于施工图审查的项目范围，对该工程项目的勘察和施工图设计文件，我们承诺：

- 一、符合工程规划条件及工程规划许可的规定。
- 二、符合相关法律、法规、规章和工程建设强制性技术标准要求，符合国家相关设计文件编制深度要求。
- 三、符合地基基础和主体结构的安全性。
- 四、符合江苏省绿色建筑设计要求（含民用建筑节能强制性标准）。
- 五、严格履行基本建设程序，先勘察后设计，不违法变更施工图设计。
- 六、为保证工程质量安全，已采取有效的措施。建设单位对勘察设计文件组织了审核，并严格按照规定上传施工图纸及变更设计图纸后进行施工。
- 七、承诺单位依法对设计使用年限内勘察设计工程质量承担相应终身质

量责任。

以上承诺内容的真实性由承诺单位签字负责。如违反承诺，自愿无条件（停工）整改并接受管理部门相关处理。整改完成前，建设单位承诺暂停办理该项目的建设手续，勘察、设计单位（责任方）承诺暂停在盐城地区承揽新的工程项目，并加强对责任人员的处理和培训。

承诺方（建设单位）：（盖公章）

法定代表人签字：

联系电话：

项目负责人签字：

联系电话：

承诺方（设计单位）：（盖公章）

法定代表人签字：

联系电话：

项目负责人签字：

联系电话：

承诺方（勘察单位）：（盖公章）

法定代表人签字：

联系电话：

项目负责人签字：

联系电话：

年 月 日

（一式四份，市（县、区）住建局、施工许可、图审机构、质量监督部门各一份。）

附件 2

项目编号:

盐城市免于施工图审查项目收件确认 通知书（抽中）

_____（建设单位）:

你单位上传_____项目勘察设计文件、《免于施工图审查项目勘察设计文件质量自审承诺书》、免审相关证明文件等材料收悉。

根据《盐城市深化建设工程施工图审查改革实施方案（试行）》的文件要求，该项目属于免于施工图审查范围，经随机抽签，已被抽中。现委托_____对该项目进入抽查程序。

经抽查不合格的，应按照抽查意见书要求立即组织设计单位整改，整改合格前施工图不得使用。

经抽查整改合格后，核发《江苏省房屋建筑及市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》。

_____住 建 局

年 月 日

注意事项:

- 一、本通知书仅证明该项目相关材料已经上传。
- 二、本通知书由××住建局印发，任何单位或者个人不得涂改、伪造。

附件 3

项目编号：

盐城市免于施工图审查项目收件确认 通知书（未抽中）

_____（建设单位）：

你单位上传_____项目勘察设计文件、《免于施工图审查项目勘察设计文件质量自审承诺书》、免审相关证明文件等材料收悉。

根据《盐城市深化建设工程施工图审查改革实施方案（试行）》的文件要求，该项目属于免于施工图审查范围，经随机抽签，未被抽中。

该项目勘察设计相关文件一经上传，任何单位或者个人不得擅自修改。若该项目发生重大设计变更的，应及时上传盐城市数字化多图联审系统。

_____住 建 局
年 月 日

注意事项：

- 一、本通知书仅证明该项目相关材料已经上传。
- 二、本通知书由××住建局印发，任何单位或者个人不得涂改、伪造。